VERKAUF DER NOCH VERFÜGBAREN BAUPLÄTZE

IM BAUGEBIET MIRSKOFEN SÜD – TEIL III

Der Marktgemeinderat Essenbach hat die Verkaufsbedingungen für die noch freien Parzellen im Baugebiet „Mirskofen Süd – Teil III“ wie folgt festgelegt:

Der Verkaufspreis der Parzellen liegt bei 340,00 €/m² zzgl. Erschließungs- und sonstiger Anliegerbeiträge sowie weiterer Vorausleistungen und Kostenerstattungen.

Ein anfallender Straßenerschließungsbeitrag wird im Kaufvertrag mit 57,84 € / m² bzw.

59,60 € / m² abgelöst.



Die Grundstücke werden mit einer Bauverpflichtung sowie einer Verpflichtung zum Selbstbezug verbrieft. Die Parzelle kann unbebaut nur an den Markt Essenbach zurückgegeben werden. Ein frühzeitiger Verkauf eines bebauten Grundstückes löst eine Nachzahlung an den Markt Essenbach aus.

Die Vergabeentscheidung der Grundstücke ist für den Jahreswechsel 2026/2027 vorgesehen. Mit der Bebauung der Grundstücke kann nach erfolgter Verbriefung und rechtswirksamer Eigentumsübertragung begonnen werden.

Der Kaufpreis und die Vorausleistungen sind innerhalb von 10 Tagen ab Verbriefungsdatum zu zahlen.

Rein vorsorglich weisen wir darauf hin, dass zum Verkaufspreis noch zusätzliche Kosten für Notargebühren, Grunderwerbsteuer, Grundbucheintrag und diverse Anschlusskosten (z.B. Strom, Wasser, Gas und Glasfaser) entstehen werden.

Der Käufer erteilt mit Vertragsschluss für die bereits eingelegte Erdgasanschlussleitung der Energieversorgung Ergolding-Essenbach sowie das verlegte Glasfaserleerrohr für das Kommunalunternehmen Markt Essenbach eine dauerhafte Gestattung im Grundstück.

Informationen zu den Bauparzellen:

Die Gestaltung der Häuser bzw. die Bebaubarkeit der Grundstücke richtet sich nach den Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Mirskofen Süd – Teil III“. Diesen können Sie auf der Homepage des Marktes Essenbach unter folgendem Link einsehen: https://www.essenbach.de/leben-wohnen/wohnbaugebiete/

Informationen für die Bauparzelle Nr. 11 mit dem geplanten Mehrparteienhaus werden zu einem späteren Zeitpunkt separat bekanntgegeben.

Parzelle 6	558 m²
Parzelle 10b	364 m²
Parzelle 14	535 m²
Parzelle 19	454 m²
Parzelle 20	457 m²



Bei Interesse können Sie unter folgendem Link die Vergaberichtlinien einsehen und das benötigte Bewerbungsformular herunterladen:

https://www.essenbach.de/leben-wohnen/wohnbaugebiete/

Eine Bewerbung ist ab dem 01.11.2026 möglich. Für eine Berücksichtigung bei der Vergabeentscheidung muss der **Bewerbungsbogen inklusive der zugehörigen Anlagen bis spätestens zum 30.11.2026** beim Markt Essenbach eingegangen sein.