

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB für die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 27 (Essenbach-Ost)

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 27.05.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 27 (Essenbach-Ost) beschlossen.

Geltungsbereiches (Lageplan)

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 59,9 ha und liegt am östlichen Ortsrand von Essenbach.

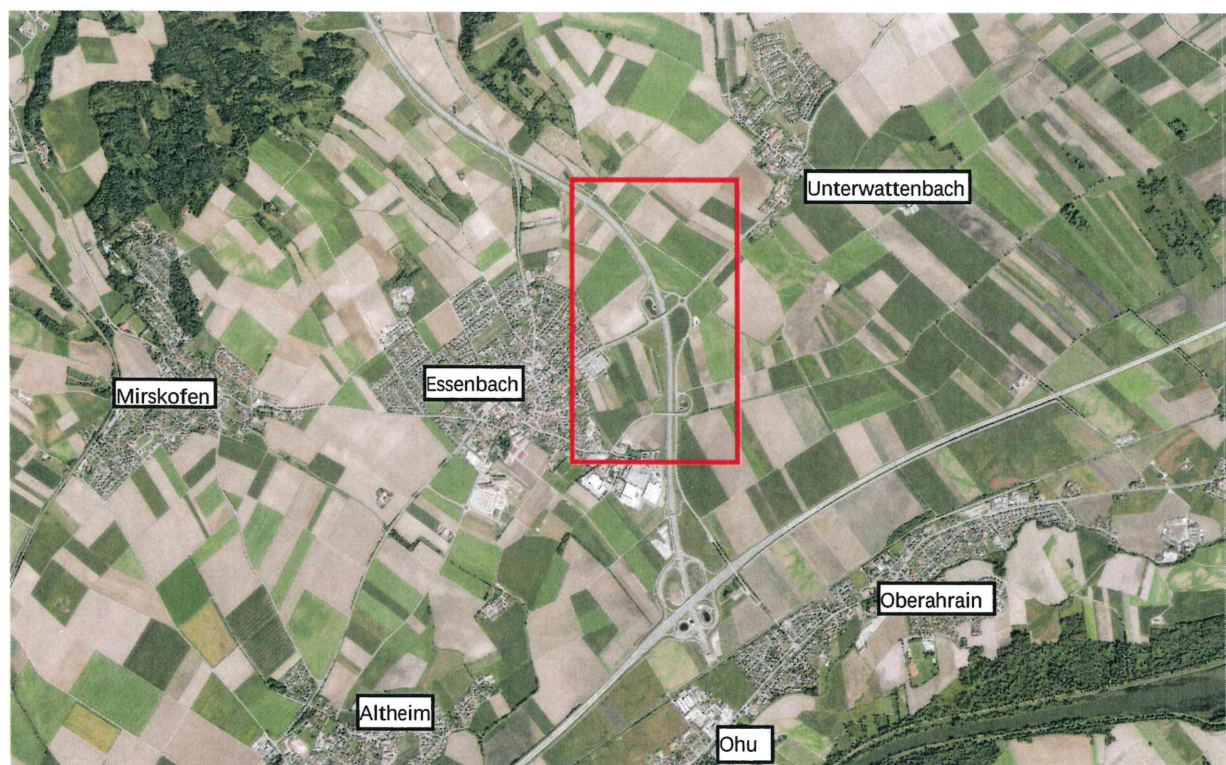
Der Geltungsbereich liegt ca. 60 Meter nördlich der Ahrainer Straße und südlich der Alten Landstraße bis hin zur B15neu. Ein Teilbereich der Fläche liegt östlich der B15 neu, südlich begrenzt durch die St 2141 und nördlich durch den Feldweg Fl.Nr. 1175 Gem. Essenbach.

Im Plangebiet liegen die folgenden Grundstücke:

Fl. Nrn. 1186/1, 1176, 1177, 1178, 1186/2, 1185, 1184, 1179/21, 1174/6, 1180, 1174/4, Tfl. 1186/4, Tfl. 1168, Tfl. 1169, Tfl. 1169/2, 1178/34, 1179/20, Tfl. 1175/12, 1174/5, 1180/1, 1180/2, 1175/13, 1175/14 jeweils Gem. Essenbach.

Fl. Nrn. 1785, 1784, 171/5, 171/4, 1813/4, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 243, 242, 229, 230, 231, 232, 233, 233/1, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 1826/1, 413, 413/1, 413/2, 413/3, 423, 1820, 1820/1, 1821, 1821/1, 1821/2, 1822, 1822/1, 1822/2, Tfl. 1823, 1823/1, 1823/3, 1823/4, 1823/5, 1823/6, 1825, 1824, 1824/1, 1824/3, 1824/4, 1825, 1825/1, 1825/2, 1826, 1827, 1827/1, 1827/2, 1827/3, 1827/4, Tfl. 1829/1, jeweils Gem. Essenbach.

Fl. Nrn. 1222, 1208, Tfl. 1215, Tfl. 1207, 1203, 1204, 1205, 1206, 1206/1, 1198, 1197, 1186/7, Tfl. 1186/6, 1186 jeweils der Gem. Essenbach.



Im Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist das Gebiet aktuell als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt.

Der Lageplan des Bauamtes vom 27.05.2025 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan kann im Rathaus, Zimmer 16, Rathausplatz 3, 84051 Essenbach

vom 16.09.2025 bis einschließlich 15.10.2025

während folgender Zeiten Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und zusätzlich Dienstag von 13:00 bis 15:00 Uhr sowie Donnerstag von 13:00 bis 17:30 Uhr, bzw. auf der Internetseite der Gemeinde unter www.essenbach.de/leben-wohnen/bauleitplanung/ eingesehen werden.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Um den Bereich östlich von Essenbach städtebaulich weiter entwickeln zu können, soll der Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 27 (Essenbach-Ost) geändert werden.

Im Plangebiet sollen u.a. Wohngebiete, Gewerbegebiete, eingeschränkte Gewerbegebiete, ein Sondergebiet und Urbanes Gebiet umgesetzt werden.

Sobald der entsprechende Vorentwurf des Deckblattes von der Verwaltung ausgearbeitet und vom Marktgemeinderat gebilligt wurde, wird dieser für die Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegt und die Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange durchgeführt. Dieser Zeitraum wird gesondert bekannt gegeben.

Essenbach, 15.09.2025


Neubauer
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsnachweis:

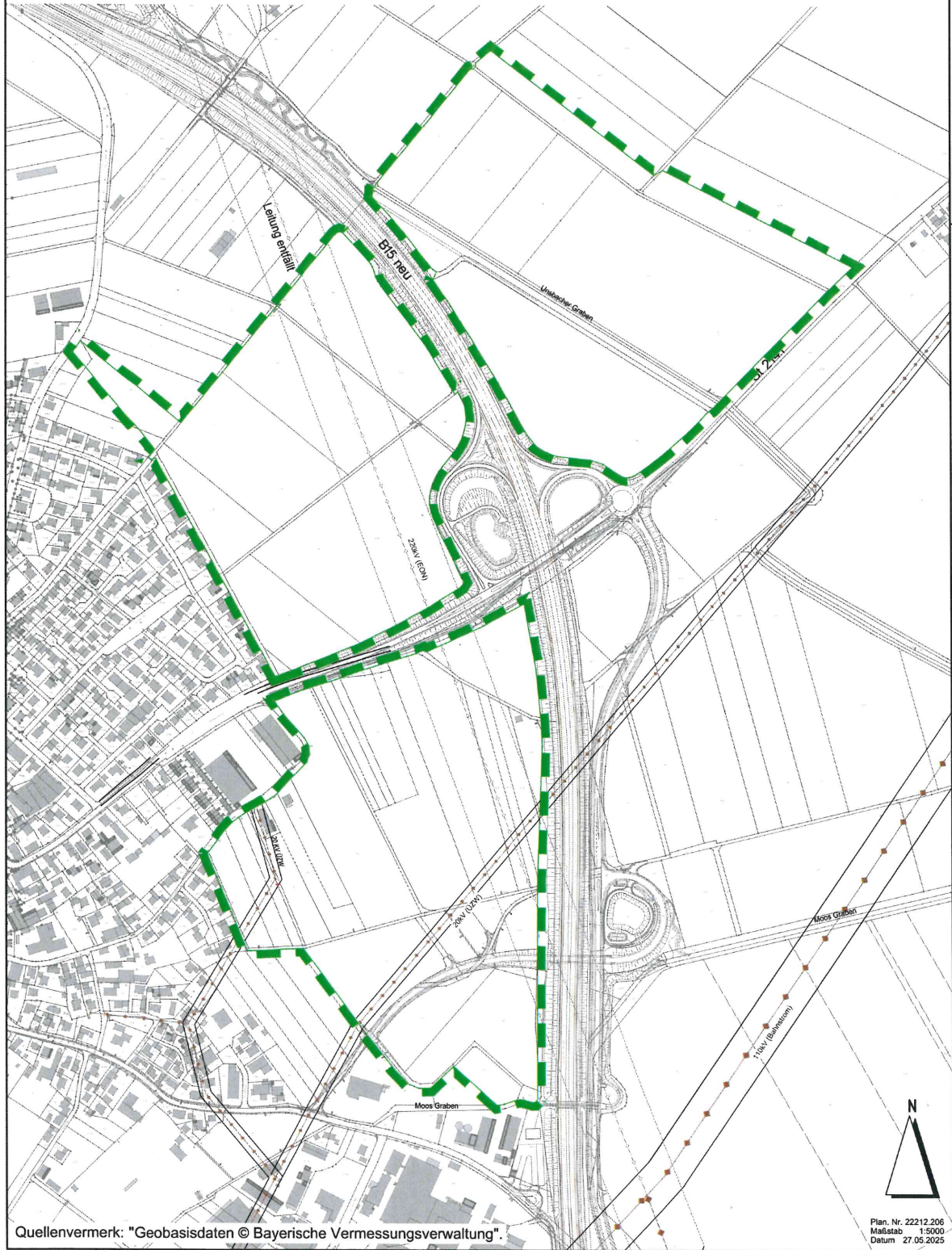
Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an der Amtstafel

ausgehängt am: 15. SEP. 2025

abgenommen am: _____

Lageplan vom 27.05.2025:

Flächennutzungs- und Landschaftsplan Markt Essenbach Änderungsbereich Deckblatt Nr. 27



Quellenvermerk: "Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung".

H/B = 420 / 297 (0.12m²)

Allplan 2024