

VERKAUF GEWERBEGRUNDSTÜCK

ZEPPELINSTRASSE, ALTHEIM

Der Marktgemeinderat Essenbach hat die Verkaufsbedingungen für das Flurstück 424/4 der Gemarkung Altheim im Baugebiet „An der Zeppelinstraße II“ wie folgt festgelegt:

Der Verkaufspreis liegt bei 220,00 €/m² inkl. Straßenerschließungsbeitrag sowie weiterer Vorausleistungen und Kostenerstattungen.

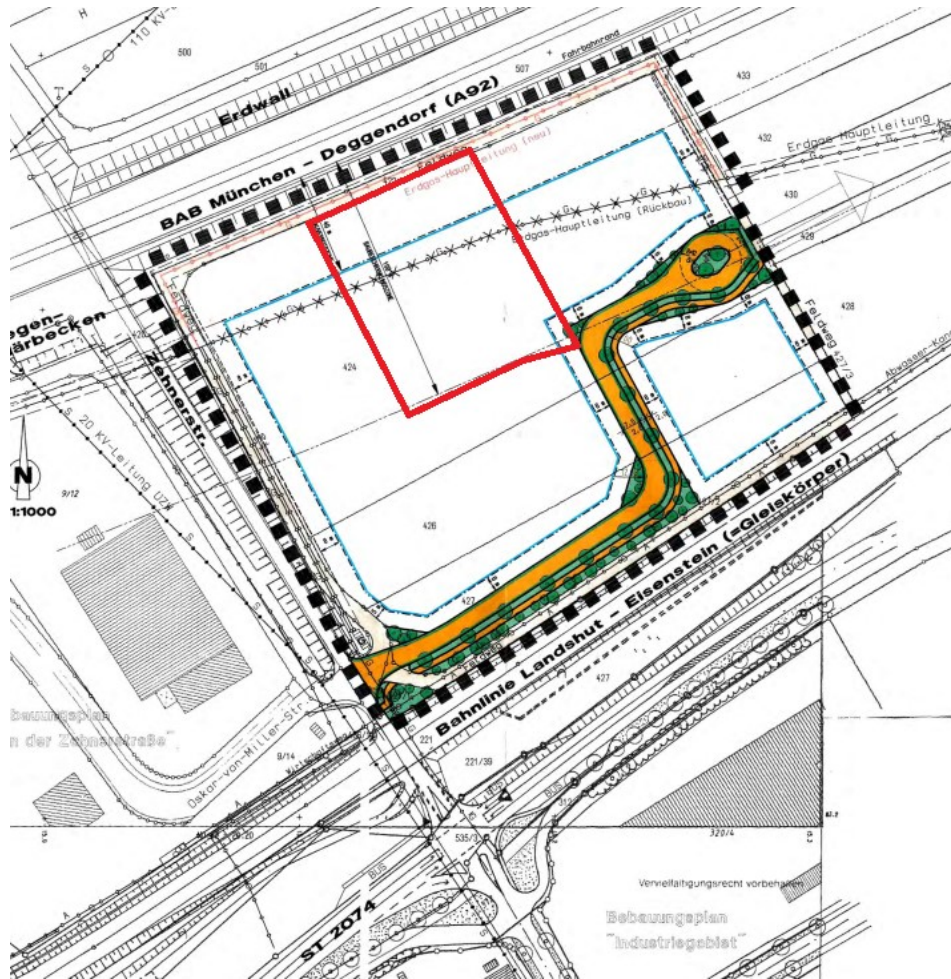


Das Grundstück wird mit einer Bauverpflichtung sowie einer Verpflichtung zum Betrieb eines Gewerbes verbrieft. Die Parzelle kann unbebaut nur an den Markt Essenbach zurückgegeben werden. Ein frühzeitiger Verkauf des bebauten Grundstückes löst eine Kaufpreinsnachzahlung an den Markt Essenbach aus.

Die Vergabeentscheidung des Grundstücks ist für den Herbst 2024 vorgesehen. Mit der Bebauung kann nach erfolgter Verbriefung und rechtswirksamer Eintragung im Grundbuch begonnen werden.

Der Kaufpreis inkl. Vorausleistungen ist innerhalb von 14 Tagen nach Zugang des Aufforderungsschreibens des Notariats zu zahlen.

Rein vorsorglich weisen wir darauf hin, dass zum Verkaufspreis noch zusätzliche Kosten für Notargebühren, Grunderwerbsteuer, Grundbucheintrag und evtl. diverse Anschlusskosten (z.B. Strom, Wasser, Gas und Glasfaser) entstehen werden.



Informationen zu der Bauparzelle:

Das Grundstück befindet sich in einem Gewerbegebiet und weist eine Größe von 5.360 m² auf. Es hat eine hervorragende überregionale Straßenanbindung, insbesondere die unmittelbare Anbindung an die St 2074 sowie die kurze Distanz zu den Anschlüssen an die A 92 und B 15n.

Die Gestaltung des Bauvorhabens bzw. die Bebaubarkeit des Grundstücks richtet sich nach den Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplans „An der Zeppelinstraße II“.

Bei Interesse können Sie unter folgendem Link die Informationen zu dem Grundstück sowie den Bebauungs- und Grünordnungsplan einsehen und das benötigte Bewerbungsformular herunterladen:

<https://www.essenbach.de/leben-wohnen/gewerbebauegebiete/>

Eine Bewerbung ist ab dem 15.07.2024 möglich. Für eine Berücksichtigung bei der Vergabeentscheidung muss der **Bewerbungsbogen inklusive der zugehörigen Anlagen bis spätestens zum 30.08.2024** beim Markt Essenbach eingegangen sein.

Sie können den ausgefüllten Fragebogen per E-Mail an bauplatz@essenbach.de oder alternativ postalisch an Markt Essenbach, Rathausplatz 3, 84051 Essenbach senden.

Bekanntmachungsnachweis:

Ausgehängt am: 15.07.2024

Abgenommen am: _____