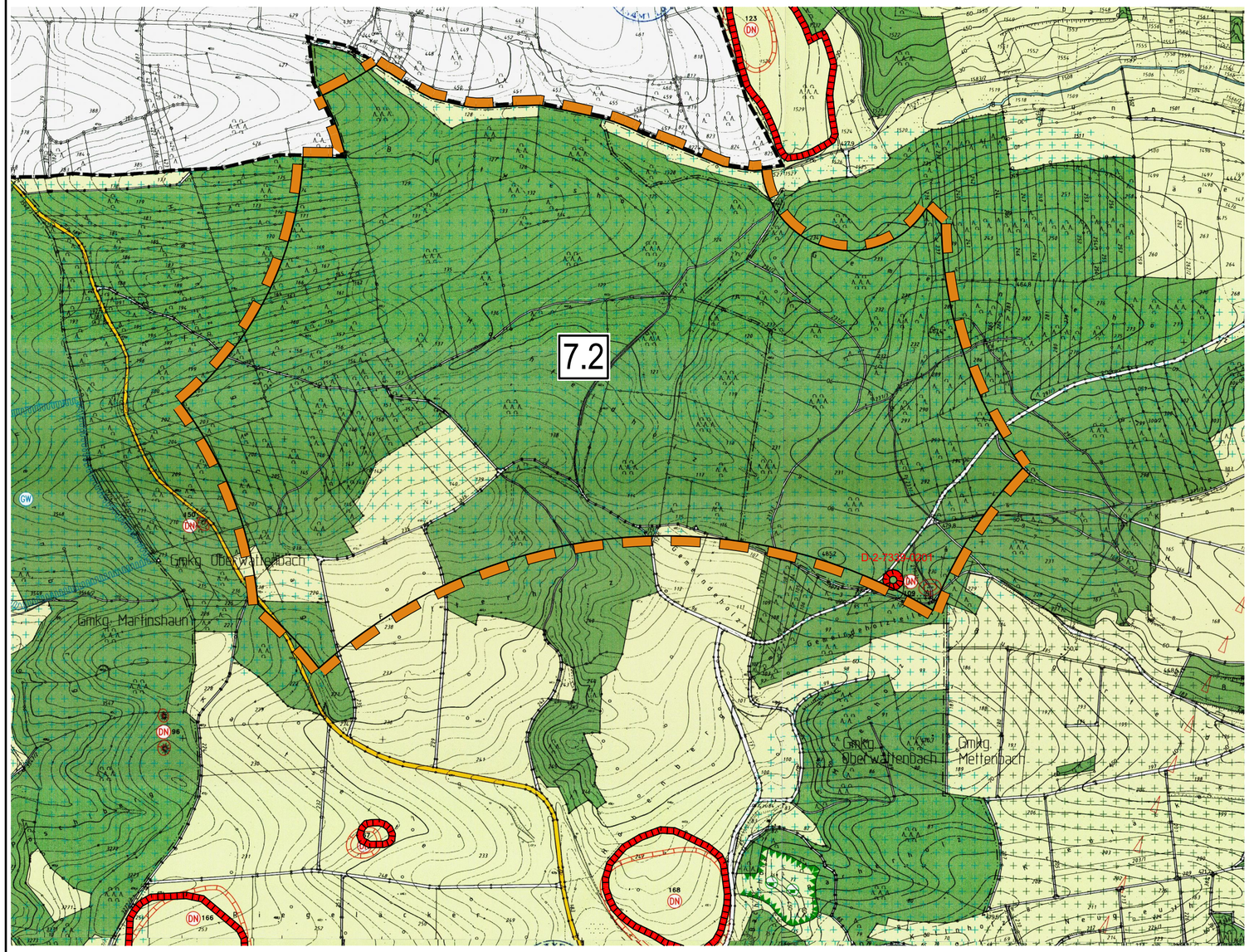
Gemeinde Essenbach
Landkreis Landshut
Flächennutzungsplan - 7. Änderung

"Flächen für Windkraftenergieanlagen"
Konzentrationsfläche 7.2

Endfassung



Der Beschluss zur 7. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes wurde vom Marktgemeinderat am 21.07. 2011 gefasst und am 29.07. 2011 ortsüblich bekannt gegeben (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 13.12.2011 hat in der Zeit vom 15.02.2011 bis 18.03.2011 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf hat in der Zeit vom 15.02.2011 bis 18.03.2011 stattgefunden. (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Marktgemeinderat am 14.05.2013 gebilligten Entwurfs der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.05.2013 hat in der Zeit vom 28.05.2013 bis 28.06.2013 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB), die Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB), hat in der Zeit vom 28.05.2013 bis 28.06.2013 stattgefunden.

Die erneute öffentliche Auslegung des vom Marktgemeinderat am 17.09.2013 gebilligten Entwurfs der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.09.2013 hat in der Zeit vom 13.11.2013 bis 29.11.2013 stattgefunden (verkürzt auf zwei Wochen, gemäß § 4a Abs. 3 BauGB), mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Die erneute öffentliche Auslegung des vom Marktgemeinderat am 18.03.2014 gebilligten Entwurfs der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.03.2014 hat in der Zeit vom 23.04.2014 bis 09.05.2014 stattgefunden (verkürzt auf zwei Wochen, gemäß § 4a Abs. 3 BauGB), mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Die erneute öffentliche Auslegung des vom Marktgemeinderat am 24.06.2014 gebilligten Entwurfs der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.06.2014 hat in der Zeit vom 14.07.2014 bis 18.08.2014 stattgefunden, mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Die erneute öffentliche Auslegung des vom Marktgemeinderat am 11.11.2014 gebilligten Entwurfs der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.11.2014 hat in der Zeit vom 25.11.2014 bis 10.12.2014 stattgefunden (verkürzt auf zwei Wochen, gemäß § 4a Abs. 3 BauGB), mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Die erneute öffentliche Auslegung des vom Marktgemeinderat am 25.07.2023 gebilligten Entwurfs der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.07.2023 hat in der Zeit vom 14.08.2023 bis 20.09.2023 stattgefunden, mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Die erneute öffentliche Auslegung des vom Marktgemeinderat am 24.10.2023 gebilligten Entwurfs der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.10.2024 hat in der Zeit vom 16.11.2023 bis 30.11.2023 stattgefunden (verkürzt auf zwei Wochen, gemäß § 4a Abs. 3 BauGB), mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Das Landratsamt Landshut hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - in der Fassung vom 19.12.2023 am ..... mit Bescheid vom ....., Az ..... genehmigt. (§ 6 BauGB)

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am .....
Mit der Bekanntmachung wird die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Essenbach, den ....
1. Bürgermeister

Zeichenerklärung:

7.2 Konzentrationsfläche für Windkraftenergieanlagen mit Nr.

Bodendenkmal nachrichtlich übernommen vom 22.06.2023

Hinweis durch Text:

Erforderliche Schutzmaßnahmen hinsichtlich des Artenschutzes siehe Beschreibung im Umweltbericht

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
LANDSCHAFTS-ARCHITEKT
EY AK
161 276

Landshut, den 19.12.2023 .....

Proj.-Plan-Nr.	22314-351
Maßstab	1:10.000
Bearb./gez.	WA / Em
Datum	13.12.2011 (VE)
	14.05.2013 (E)
	17.09.2013 (E)
	18.03.2014 (E)
	24.06.2014 (E)
	11.11.2014 (E)
	25.07.2023 (E)
	24.10.2023 (E)

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
landshut@egl-plan.de

Entwicklung und Gestaltung von Landschaft

E G L