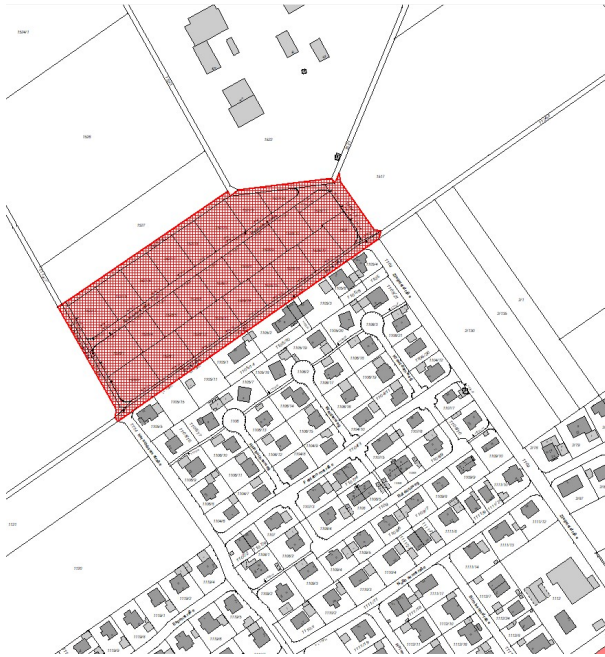


Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB für die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Westlich der Ziegelei“ Essenbach durch Deckblatt Nr. 1



Bezeichnung des Geltungsbereiches:

Flurstück Nrn. 1104/13, 1114/6, 1126/1, 1523 Tfl., 1527/1, 1527/2, 1527/3, 1527/5, 1527/6, 1527/7, 1527/8, 1527/9, 1527/10, 1527/19, 1528, 1528/1, 1528/2, 1528/3, 1528/4, 1528/5, 1528/6, 1528/7, 1528/8, 1528/9, 1528/10, 1528/11, 1528/12, 1528/13, 1528/14, 1528/15, 1528/16 und 1528/17 Gemarkung Essenbach Nördlich der Flurstraße und westlich der Ziegelei in Essenbach

Die genannten Flächen sind im Flächennutzungsplan als „allgemeines Wohngebiet“ dargestellt.

Der Marktgemeinderat hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung vom 06.07.2021 die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Westlich der Ziegelei“ durch Deckblatt Nr. 1 beschlossen.

Die Aufstellung des Deckblattes erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Allgemeines Ziel und Zweck der Planung:

Bei der Erstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Westlich der Ziegelei“ in Essenbach wurde bei der Festsetzung der Höhenbezugspunkte, Wandhöhen und Firshöhen die Hanglage des Bebauungsplangebiets nicht berücksichtigt. Um diese Benachteiligung auszuräumen, ist die Überarbeitung der Wand- und Firshöhen und wenn fachlich notwendig eine Verlagerung der Höhenbezugspunkte vorgesehen.

Im Zuge dessen soll die Dachform „Satteldach“ bei der Festsetzung (E+1) aufgenommen werden und auf die Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe verwiesen werden.

Zur Sicherung des Planungsziels ist die Aufstellung eines Deckblattes für die Fl.Nrn. 1104/13, 1114/6, 1126/1, 1523 Tfl., 1527/1, 1527/2, 1527/3, 1527/5, 1527/6, 1527/7, 1527/8, 1527/9, 1527/10, 1527/19, 1528, 1528/1, 1528/2, 1528/3, 1528/4, 1528/5, 1528/6, 1528/7, 1528/8, 1528/9, 1528/10, 1528/11, 1528/12, 1528/13, 1528/14, 1528/15, 1528/16 und 1528/17 der Gemarkung Essenbach erforderlich.

Der Zeitraum für die Öffentlichkeitsbeteiligung wird gesondert bekannt gegeben.

Essenbach, 02.08.2021

Schorn
Zweiter Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch Aushang am 02.08.2021
abgenommen am: _____