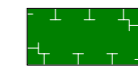


BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Sondergebiet "Baustoffaufbereitungsanlage" Unterahrain
Markt Essenbach

Zuordnung einer externen Ausgleichsfläche auf Fl. Nr. 101
Tfl., Gemarkung Ohu aus dem kommunalen Ökokonto



Zuordnung Ausgleichsfläche zu BP Sondergebiet "Baustoffaufbereitungsanlage", Unterahrain

Das ehemalige Verfüllungsgelände, das insgesamt 101.995 m² groß ist, befindet sich seit 2008 im Eigentum des Marktes und liegt im Bereich der Isarau. Für den ca. 7,5 ha großen Bereich südlich des Wiesenweges wurde vom Büro LaFau, Dipl.-Ing.(FH) Almut Kröhling, Landshut eine nähere Untersuchung durchgeführt. Aus den Ausgangsbedingungen wurde für die zukünftigen Umsetzungsplanungen ein Zielartenkonzept entwickelt. Erste punktuelle Sofortmaßnahmen in Form von Tümpelanlagen und Mahdarbeiten haben in den Jahren 2009 und 2010 stattgefunden. Als eine der dringlichsten weiteren Aufwertungsmaßnahmen wurde die Anlage eines Gelbbauchküntümpels als Oberflächengewässer im Sommer 2011 umgesetzt. Ziel war die Sicherung der Fläche und Schaffung von Lebensraum für die vom Aussterben bedrohte Gelbbauchküntümpel in der Essenbacher Isarau. Hierfür eignete sich das Modul Nr. 40 (608m²), vor allem auch deswegen, weil hier ein recht dichter Goldrutenbestand stockte, der ohnehin abgeschoben werden musste. Nach Abschieben des Oberbodens wurde das Gelände soweit modelliert, dass Oberflächenwasser im Kernbereich (< 500 m²) periodisch stehenbleibt. Herstellung einer Rohbodenfläche samt periodisch waserführendem Kern, einschließlich Mahdregime zur Bekämpfung der Goldrute.

Pflege:

Es handelt sich hierbei um eine zweimalige Mahd pro Jahr (Mai und August) mit Abtransport des Mähgutes, welche kontinuierlich als Pflegemaßnahmen durchgeführt werden. Eine Düngung und das Ausbringen von Pflanzenschutzmitteln sind unzulässig.

Ausgleichsflächen und Flächenangaben im Umfeld:

Die Vermaßung der bereits zugeordneten Ausgleichsflächen sind hierbei von den Vorplanungen der jeweiligen Ingenieurbüros übernommen und sind gegebenenfalls vor Ort zu überprüfen und anzupassen.



Ausgleichskonzept

M = 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papierstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 e-mail: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet: 12.03.2019 Linke / Buhr