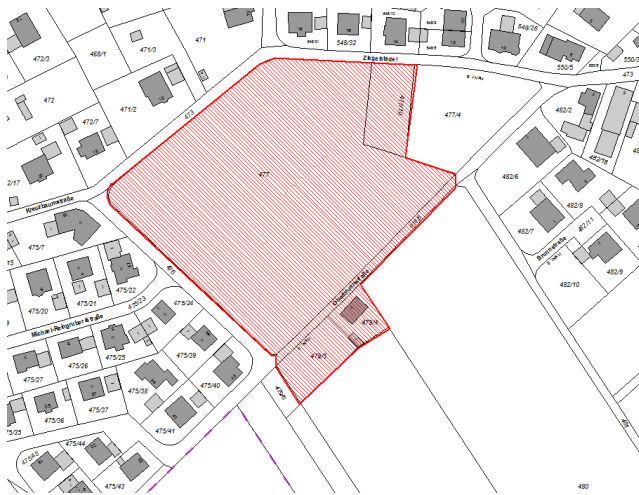


Bekanntmachung

Bebauungs- und Grünordnungsplan „Mirskofen Süd – Teil III“, Mirskofen



Bezeichnung des Geltungsbereiches:

Flurstück Nrn.477, 477/10, 479/4, 479/5, 478/5 Tfl. Gemarkung Mirskofen Nördlich der Oberbrunnstraße und südlich der Kreuzbaumstraße sowie des Ziegelstadels in Mirskofen

Die Flächen mit den Flurstück Nrn. 477, 479/5 und 477/10 Tfl. werden derzeit als landwirtschaftliche Fläche genutzt. Im Flächennutzungsplan des Marktes Essenbach sind die Flächen mit den Fl. Nrn. 477, 477/10 und 479/4 als allgemeines Wohngebiet dargestellt.

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26.02.2019 beschlossen für das oben genannte Gebiet einen Bebauungs- und Grünordnungsplan aufzustellen.

Zur Sicherung dieses Planungsziels ist die Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes für die Fl. Nrn. 477, 477/10, 479/4, 479/5 Tfl. der Gemarkung Mirskofen erforderlich.

Die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB, der für die Einbeziehung von Außenbereichsflächen das Verfahren nach § 13 a BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB vorsieht.

Der Zeitraum für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird gesondert bekannt gegeben.