

# Bekanntmachung

Öffentlichkeitsbeteiligung  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

vom 28. März 2019 bis 29. April 2019

## Bebauungs- und Grünordnungsplan „Westlich der Ziegelei“, Essenbach



Der Marktgemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 12.09.2017 beschlossen für das oben genannte Gebiet (nördlich der Flurstraße und westlich der Ziegelei) einen Bebauungs- und Grünordnungsplan aufzustellen. Hierzu ist der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern. Der Vorentwurf wurde in der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 20.03.2018 zur Auslegung gebilligt.

Der Marktgemeinderat des Marktes Essenbach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.07.2018 die eingegangenen Stellungnahmen abgewogen und beschlossen, dass Ergänzungen und Änderungen im Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Westlich der Ziegelei“, Essenbach vorzunehmen sind.

### Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Zu den Themen Boden, Wasser, Klima/Luft, Arten und Lebensräume (Tiere und Pflanzen), Mensch (Erholung/Lärm), Landschaftsbild, Kultur und Sachgüter im Umweltbericht
- Verkürzte artenschutzrechtliche Relevanzprüfung in Bezug auf potentiell vorkommende Feldvögel
- Stellungnahme von Bürger – Luft, Mensch (naheliegendes Gewerbegebiet)
- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde, Landratsamt Landshut – Tiere, Boden (Artenschutzrechtliche Belange, Flächenschonendes Bauen)
- Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Landshut – Wasser, Boden (Bodengutachten, Niederschlagswasserbeseitigung)
- Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes – Boden, Landschaft (angrenzende Ackerflächen, Lärm- Geruchs- Staubemissionen)

- Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Landshut – Boden, Landschaft, Wasser (Starkregenereignisse)
- Gutachten – Geotechnischer Bericht (Baugrunduntersuchung)

Weitere umweltbezogenen Informationen stehen dem Markt Essenbach nicht zur Verfügung.

**Altlasten:**

Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan sind innerhalb des Geltungsbereiches keine Altlasten dargestellt und dem Markt Essenbach auch nicht bekannt.

**Der Entwurf der Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Westlich der Ziegelei“, Essenbach mit Begründung und Umweltbericht, Baugrunduntersuchung liegt beim Markt Essenbach, Rathausplatz 3, 84051 Essenbach, Bauleitplanung, 1. Stock, Zimmer 15 vom 28. März 2019 bis 29. April 2019 von Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und zusätzlich Dienstag von 13:00 bis 15:00 Uhr sowie Donnerstag von 13:00 bis 17:30 Uhr, öffentlich aus.**

Stellungnahmen können während der genannten Frist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) zur Einleitung einer Normenkontrolle unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die eingegangenen Stellungnahmen werden unter Nennung der Vor- und Nachnamen in der öffentlichen Marktgemeinderatsitzung behandelt. Wird dies aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht gewünscht, muss schriftlich widersprochen werden.