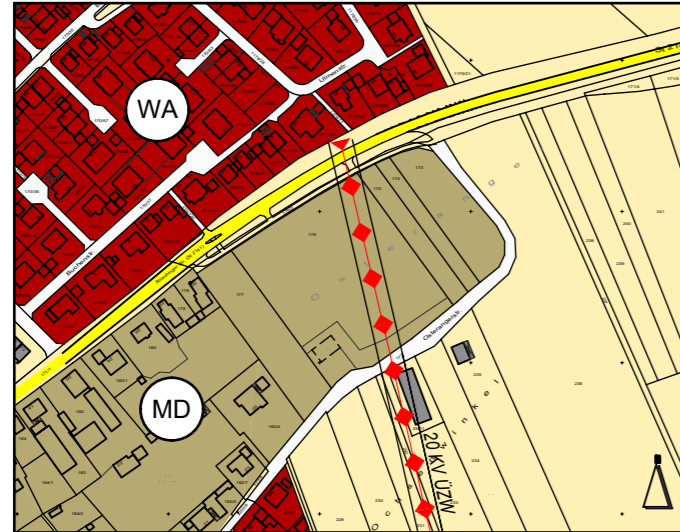
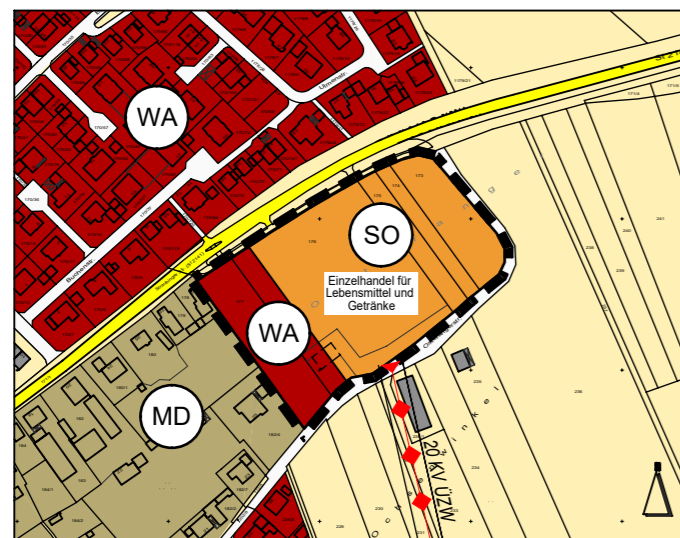


Markt Essenbach - LKR. Landshut Flächennutzungsplan - 13. Änderung

Sondergebiet Straubinger Straße, Essenbach

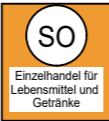




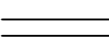
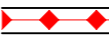





Ausschnitt aus dem rechtsgültigen
Flächennutzungsplan des Marktes Essenbach



Flächennutzungsplan Markt Essenbach
13. Änderung

Zeichenerklärung

-  Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB):
Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung "Einzelhandel für Lebensmittel und Getränke"
-  Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB):
Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
-  Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB):
Dorfgebiet nach § 5 BauNVO
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Hauptverkehrsstraße
-  Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Hauptversorgung oberirdisch, 20 KV-Leitung
-  Flurgrenze
-  Flurnummer
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 13. Änderung des Flächennutzungsplans

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 18.07.2017 die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.04.2018 hat in der Zeit vom 23.04.2018 bis 25.05.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.04.2018 hat in der Zeit vom 23.04.2018 bis 25.05.2018 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.08.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2018 bis2018 beteiligt.
5. Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.08.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2018 bis2018 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Essenbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom2018 die 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom2018 festgestellt.

Essenbach, den2018
1. Bürgermeister (Siegel)

7. Das Landratsamt Landshut hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom2018 AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt
Essenbach, den2018
1. Bürgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Essenbach, den2018
1. Bürgermeister (Siegel)

ENTWURF



Proj.-Plan-Nr. 21719-301-00
Maßstab 1:5.000
Bearb./gez. WE/EM
Datum 10.04.2018
21.08.2018

Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft

Landshut, den 21.08.2018

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18

E G L