



Wir suchen Verstärkung für unser Team:

Der Markt Essenbach, mit rund 12.000 Einwohnern zweitgrößte Gemeinde des Landkreises Landshut (Niederbayern), sucht



zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die **Bauverwaltung**

eine/n

**Beamtin/Beamten der 2. Qualifikationsebene
(Fachrichtung allgemeine innere Verwaltung)**

oder eine/n

Kommunale/n Verwaltungsfachangestellte/n

in Vollzeit unbefristet

Der **Aufgabenbereich** umfasst im Wesentlichen die Bereiche:

- **Grundstücksangelegenheiten**
insbesondere Vorbereitung und Abwicklung von Grundstücksverträgen in enger Zusammenarbeit mit den Notariaten (Kaufverträge, Vorkaufsrechte, Dienstbarkeiten, Löschung von Rechten, Rangrücktritte usw.), Zusammenarbeit mit dem Vermessungsamt und den Feldgeschworenen
- **Kaufpreiskalkulationen für gemeindliche Baugebiete**
- **Kalkulation und Abrechnung von Erschließungs- und Kanalherstellungsbeiträgen**
- **Straßenverkehrsrechtliche Angelegenheiten der Gemeinde**
insbesondere verkehrsrechtliche Anordnungen, Widmung und Einziehung von Gemeindestraßen und –wegen, Führung des Straßenbestandsverzeichnisses, weitere gemeindliche Aufgaben nach dem Straßen- und Wegerecht und der Straßenverkehrsordnung
- **Stellvertretung im Bereich Bauordnungsrecht**
Behandlung von Bauanträgen, Bauvoranfragen und anderen gemeindlichen Aufgaben nach der BayBO

**Voraussetzung ist ein erfolgreicher Abschluss der
Qualifikationsprüfung für die 2. Qualifikationsebene in der
Fachrichtung allgemeine innere Verwaltung oder eine
abgeschlossene Ausbildung in der Kommunalverwaltung bzw.
eine erfolgreich abgelegte Fachprüfung I.**

Wir erwarten:

- eine selbständige Arbeitsweise, Belastbarkeit und Eigeninitiative
- einen freundlichen und souveränen Umgang mit Bürgern
- Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein sowie Flexibilität und Teamfähigkeit
- eine sichere Anwendung moderner Kommunikationsmittel
- Bei Bedarf: eine Teilnahme an Sitzungen der kommunalen Gremien und die Bereitschaft zur Leistung von Überstunden auch außerhalb der üblichen Arbeitszeiten

Wir bieten:

- eine vielseitige, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit mit allen üblichen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes
- eine leistungsgerechte Besoldung nach dem BayBesG bzw. eine vergleichbare Vergütung nach dem TVöD
- weitere Aufstiegsmöglichkeiten innerhalb der Verwaltung
- einen modernen, technisch vollwertig ausgestatteten Arbeitsplatz in einem jungen und motivierten Team
- eine flexible Arbeitszeit mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten im Rahmen einer Gleitzeitregelung
- regelmäßige weitere Fortbildungsmöglichkeiten

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter Tel. 08703/808-10 (Bürgermeister Neubauer), -36 oder -63 (Personalstelle).

Bewerbungen mit aussagekräftigen Unterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse usw.) bitte **bis spätestens 08.10.2018** in verschlossenem Umschlag (außen als „Bauverwaltung“ gekennzeichnet) an den Markt Essenbach, Rathausplatz 3, 84051 Essenbach oder auch per Email an d.fischer@essenbach.de .