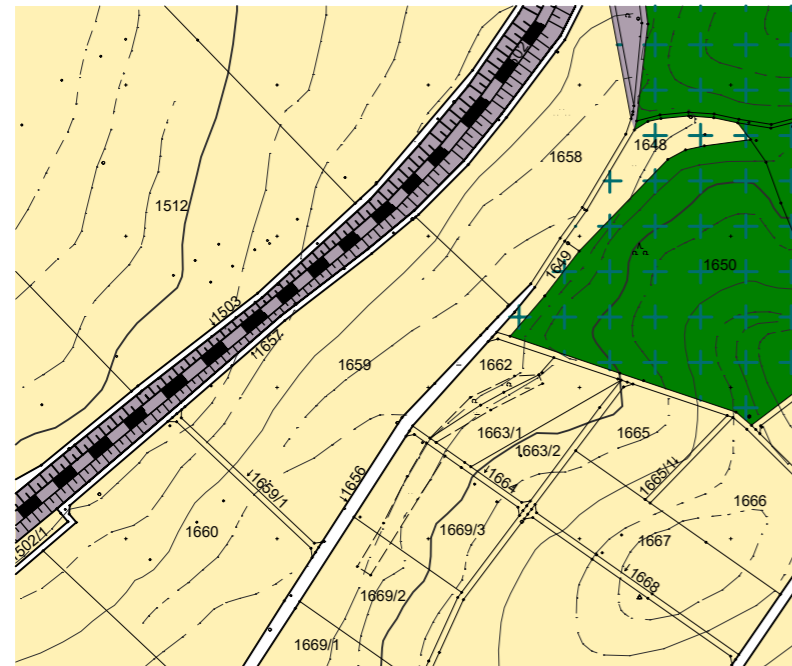
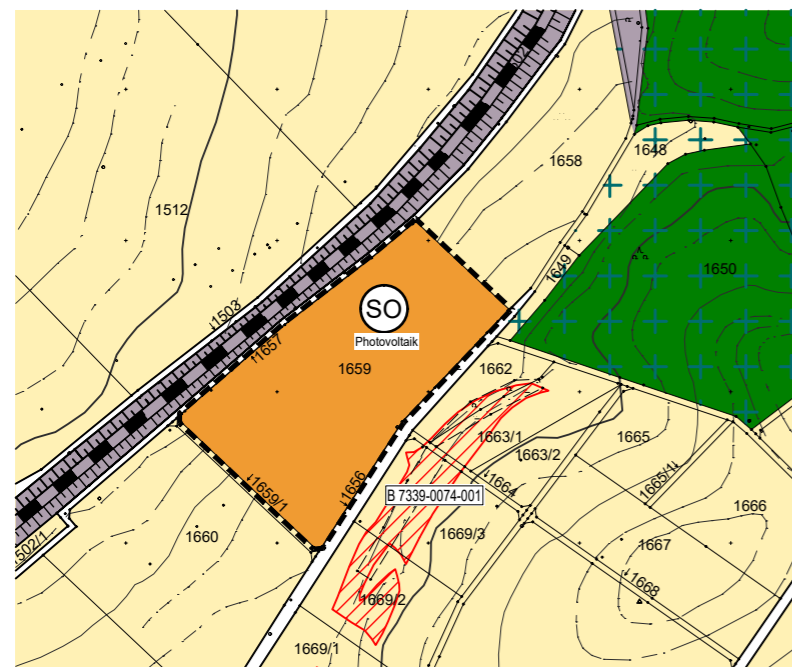


Markt Essenbach - LKR. Landshut Flächennutzungsplan - 18. Änderung

"Sondergebiet Photovoltaik, nördlich Artlkofen"




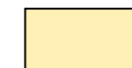
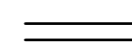
Ausschnitt aus dem rechtsgültigen
Flächennutzungsplan des Marktes Essenbach



Flächennutzungsplan Markt Essenbach
18. Änderung



Zeichenerklärung

-  Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB):
Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO
mit Zweckbestimmung "Gebiet für Anlagen,
die für die Nutzung von erneuerbaren
Energien, hier Photovoltaik, dienen"
-  Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für den Wald
-  Bahnanlagen
-  Sonstige überörtliche oder
örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Flurgrenze
- 1659 Flurnummer
-  Höhenlinien
-  Biotop amtlicher Kartierung, außerhalb des
Geltungsbereichs der 18. Änderung des
Flächennutzungsplanes (LfU, Stand 2018,
nachrichtliche Übernahme)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 18. Änderung des Flächennutzungsplans

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 16.01.2018 die Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.02.2018 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.04.2018 hat in der Zeit vom 17.05.2018 bis 19.06.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.04.2018 hat in der Zeit vom 17.05.2018 bis 19.06.2018 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2018 bis2018 beteiligt.
5. Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.07.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2018 bis2018 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Essenbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom2018 die 18. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom2018 festgestellt.

Essenbach, den2018

.....
1. Bürgermeister

(Siegel)

7. Das Landratsamt Landshut hat die 18. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom2018
AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Essenbach, den2018

.....
1. Bürgermeister

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

(Siegel)

Essenbach, den2018

.....
1. Bürgermeister

ENTWURF



Proj.-Plan-Nr. 211804-310
Maßstab 1:5.000
Bearb./gez. TK
Datum
Vorentwurf 24.04.2018
Entwurf 24.07.2018

**Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft**

E G L

Neustadt 452
84028 Landshut
+49 (0)871 92393-0
buero-landshut@egl-plan.de

Landshut, den 24.07.2018

T. Gumm