

**Bekanntmachung**  
**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
**gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

**vom 23. April 2018 bis 25. Mai 2018**

**Bebauungs- und Grünordnungsplan**  
**„Sondergebiet Straubinger Straße“, Essenbach**



Der Marktgemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 18.07.2017 beschlossen für das oben genannte Gebiet einen Bebauungs- und Grünordnungsplan aufzustellen. Hierzu ist der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern. Der Vorentwurf wurde in der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 10.04.2018 zur Auslegung gebilligt.

Auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 171 Tfl., 173, 174, 175, 176, 176/2 und 177 Gemarkung Essenbach ist ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel für Lebensmittel und Getränke im Segment Lebensmitteldiscounter, ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel für Lebensmittel und Getränke im Segment Vollsortimenter und Allgemeines Wohngebiet geplant. Die Ausweisung des Bebauungsplangebietes wird aus Sicht der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung für diesen Bereich als erforderlich angesehen.

**Der Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Sondergebiet Straubinger Straße“, Essenbach mit Begründung und Umweltbericht liegt beim Markt Essenbach, Rathausplatz 3, 84051 Essenbach, Bauleitplanung, 1. Stock, Zimmer 15 vom 23. April 2018 bis 25. Mai 2018, Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und zusätzlich Dienstag von 13:00 bis 15:00 Uhr sowie Donnerstag von 13:00 bis 17:30 Uhr, öffentlich aus.**

Stellungnahmen können während der genannten Frist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes unberücksichtigt bleiben. Die eingegangenen Stellungnahmen werden unter Nennung der Vor- und Nachnamen in der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung behandelt. Wird dies aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht gewünscht, muss schriftlich widersprochen werden.