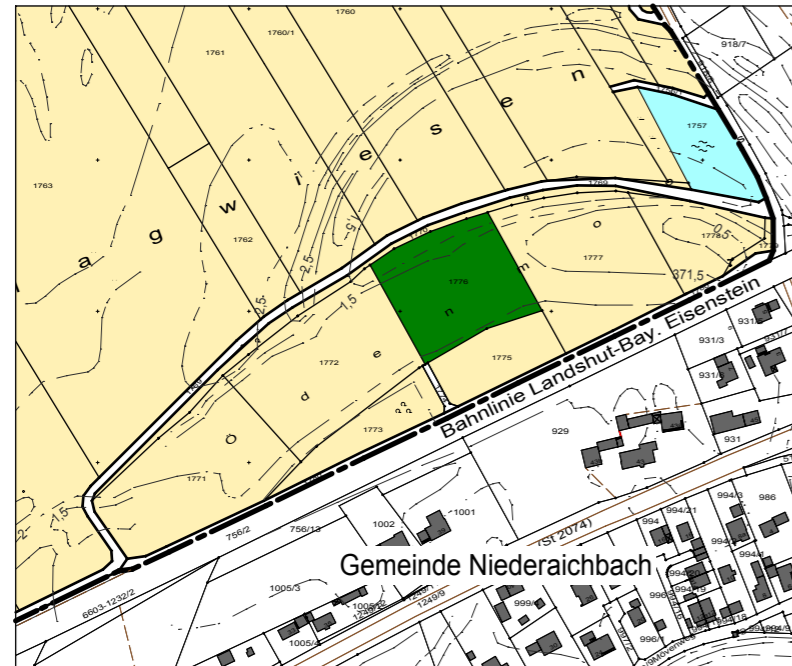


Markt Essenbach - LKR. Landshut


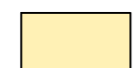


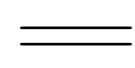



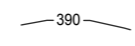
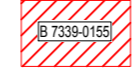
Flächennutzungsplan - 12. Änderung

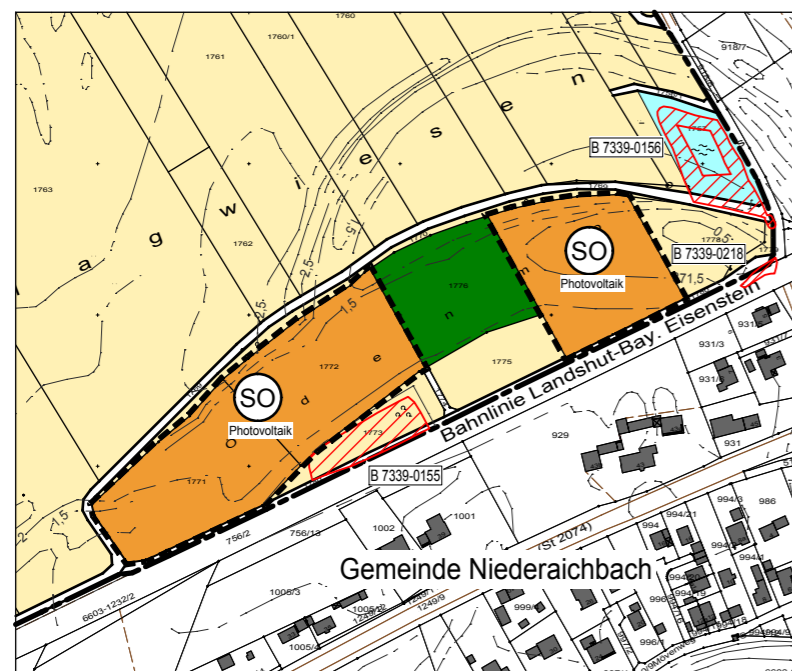
"Sondergebiet Photovoltaik, östlich Unterahrain"



Ausschnitt aus dem rechtsgültigen
Flächennutzungsplan des Marktes Essenbach

Zeichenerklärung

-  Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB):
Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO
mit Zweckbestimmung "Gebiet für Anlagen,
die für die Nutzung von erneuerbaren
Energien, hier Photovoltaik, dienen"
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für den Wald
-  Wasserflächen
-  Sonstige überörtliche oder
örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Flurgrenze
- 1771 Flurnummer
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 12. Änderung des Flächennutzungsplans
-  Gemeindegrenze
-  Höhenlinien, nachrichtliche Übernahme
-  Biotop amtlicher Kartierung, außerhalb des
Geltungsbereiches der 12. FNP-Änderung
(LfU, Stand 2017, nachrichtliche Übernahme)



Flächennutzungsplan Markt Essenbach
12. Änderung

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom2017 die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am2017 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.10.2017 hat in der Zeit vom 13.11.2017 bis 15.12.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.10.2017 hat in der Zeit vom 13.11.2017 bis 15.12.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.01.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2018 bis2018 beteiligt.
5. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.01.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2018 bis2018 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Essenbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom2018 die 12. Änderung des Flächen-nutzungsplans in der Fassung vom2018 festgestellt.

Essenbach, den2018

.....
1. Bürgermeister

(Siegel)

7. Das Landratsamt Landshut hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom2018
AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Essenbach, den2018

.....
1. Bürgermeister

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

(Siegel)

Essenbach, den2018

.....
1. Bürgermeister

ENTWURF



Proj.-Plan-Nr. 21720-301
Maßstab 1:5.000
Bearb./gez. TK/ WE
Datum
Vorentwurf (10.10.2017)
Entwurf 23.01.2018

Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft

E G L

Neustadt 452
84028 Landshut
+49 (0)871 92393-0
buero-landshut@egl-plan.de

Landshut, den 23.01.2018

E. G. L.